

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

П. Мичуринское ул. Льва Кириллова д. 14

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	2008
Число этажей	2
Кол-во подъездов	4
Кол-во квартир	8
Строительный объем дома	2107 м3 (30,95 x 7,93 x 6,81)
Общая жилая площадь дома	483,8 м.кв <i>430,80 факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	46,9 ✓
Общая площадь подвалов	
Общая площадь чердака	
Общая площадь придомовой территории	1177,6 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	77.76	ж/б	2008	2008	0	5		Удовлетворительно
3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.	475	каркасные с утеплителем	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
4	Полы									
	доштатые	кв.м.	173	дерево	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
5	Проёмы									
	Оконные проёмы, квартиры/балконы	шт./кв.м.	78/212	Стеклопакеты, деревянные	2008	2008	0		5	0
6	Дверные наружные	шт./кв.м.	4/10	Сталь	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	4/8	Дерево	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
Крыша кровля										
7	Крыша	кв.м.	412	двухскатная металлическая черепица	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Паралеты	п.м.	нет							
8	Строительные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	Сталь	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
9	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	2	сталь	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
10	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
11	Водосточные трубы	п.м.	28	ПВХ	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Свесы	п.м.	нет							
12	Желоба	п.м.	62	ПВХ	2008	2008	0	5	0	Забиты мусором
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет							
Места общего пользования										
13	Оконные проёмы	кв.м.	5	дерево	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	8	дерево	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
14	Перила	п.м.	8	дерево	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Подвал (тех. помещение)	кв.м	246	ж/б	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно

7	Окраска стен	кв.м.	250	Штукатурка,шпаклёвка,побелка.	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	8	лак	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет							
	Окраска почтовых ящиков	шт	8	Сталь	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
Фасады										
8	Архитектурная отделка	кв.м.	нет	сайдинг	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Плиты балкон	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	4/16	сталь	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Ограждение лоджий	п.м.	нет							
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	Приямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	4	ж/б	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
Печи, очаги										
9	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
Центральное отопление										
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.		индивидуальное	2008	2008				
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.		индивидуальное	2008	2008				
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.		индивидуальное	2008	2008				
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	нет							
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	нет							
	ОПУ	шт	нет							
Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.		индивидуальное	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.		индивидуальное	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.		индивидуальное	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно

	ОПУ	шт.	нет							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	32	Сталь/металлопластик	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	8/48	Сталь/металлопластик	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	1	Сталь	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	8	Сталь	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	ОПУ	шт	нет							
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	32	ПВХ	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	48	ПВХ	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЦ дома)	шт.	1	Сталь	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.	нет данных							
	Щит этажный	шт.	6	Сталь	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	12	Пластик, стекло	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Выключатели	шт.	4	Пластик	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Розетки	шт.	2	Пластик	2008	2008	0	5	0	Удовлетворительно
Вентиляция										
15	вентиляция	шт		естественная	2008	2008	0	5	0	0
Благоустройство										
16	Урны	шт.	нет							
	Скамейки	шт.	4	Дерево		2008	0	5	0	Удовлетворительно
	Ограждения палисадника	п.м.	нет							



Глава Администрации
МО Митюринское СП
Лепиков И.В.



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Самойлова Н.Н.